



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

«ЖКХ и городская среда»:

- формирование комфортной городской среды
- обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТА:

- Социальный запрос на качественную городскую среду
- Высокая степень влияния общественной среды на экономическую активность
- Отсутствие современных требований к организации городского пространства
- **Несистемность подходов к благоустройству**

1 ПО ПРИОРИТЕТУ «СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

- Реализация первоочередных мер по наведению порядка в 2017 году
- Принятие федеральных требований (стандартов) качества городской среды в 2017 году
- Переход на новые правила формирования городской среды в 2018 году
- Реализация «пилотных проектов нового качества» в 40 городах к 2018 году
- Актуализация региональных (муниципальных) нормативных актов в соответствии с новыми стандартами в 2019 году
- Создание системы обратной связи с населением и вовлечение горожан в благоустройство

РЕШЕНИЕ:

1 ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРЫ (2017 ГОД)

«НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА»:

- утверждение Минстроем **Перечня первоочередных мероприятий по благоустройству** (приведение в порядок парков и скверов, организация освещения, ремонты тротуаров, организация уборки мусора, благоустройство дворов, озеленение, установка детских площадок и т.д.)
- разработка, публичная защита и реализация муниципальных программ по благоустройству с учетом **Перечня**
- пилотные проекты городской среды нового качества
- введение системы мониторинга разработки и реализации региональных (муниципальных) программ с механизмами обратной связи от населения в ГИС ЖКХ
- запуск программы обучения местных властей
- внедрение требований по доступности среды для маломобильных групп
- информирование и вовлечение граждан в программы благоустройства
- создание интернет-портала лучших практик благоустройства

2 СИСТЕМНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ: введение понятия благоустройства, обязательность федеральных требований (стандартов) благоустройства, принципы контроля
- разработка по заказу АИЖК дизайн-кода российских городов – федеральных требований (стандартов) для городов разных типов
- актуализация действующих муниципальных документов с учётом федеральных требований (стандартов)
- обеспечение соблюдения федеральных требований (стандартов) благоустройства при проектировании новых микрорайонов застройки и общественных пространств с 2018 года

3 ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- конкурс «Лучшая муниципальная практика» с грантами на софинансирование лучших проектов и программ
- предоставление регионам субсидий на программы благоустройства с условием выполнения **Перечня первоочередных мер**



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 ПО ПРИОРИТЕТУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТА:

- В 2013 году по данным ВЦИОМ состояние ЖКХ было названо проблемой № 1 в стране
- Сделаны первые шаги реформирования отрасли, доказавшие свою эффективность: рост инвестиционных обязательств концессионеров в 10 раз за 2015 год: с 7,2 до 70,9 млрд рублей, снижение аварийности на 47% и потерь на 18% в регионах где работают концессии
- Создана Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
- Введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

**Модернизация отрасли
должна быть продолжена**

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:



- ⊕ Уровень удовлетворённости качеством ЖКУ к 2020 - 80%



- ⊕ Снижение количества аварий в коммунальных сетях к 2018 году на 30%

РЕШЕНИЕ:

1 БОРЬБА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

- » создание режима «инфраструктуры опережающего развития»: налоговые льготы, господдержка (субсидирование % и части концессий в малых городах)
- » сокращение институциональных ограничений для инвестиций (принципы оценки рисков и резервирования кредитов при концессии, ограничения по выкупу НПФами облигаций концессионеров, поддержка региональными гарантийными агентствами)
- » введение региональных KPIs по модернизации коммунальной инфраструктуры, влияющих на оценку эффективности губернаторов
- » донастройка тарифного законодательства: поддержка холдинговых компаний, стимулирование эффективных технологий, защита параметров регулирования

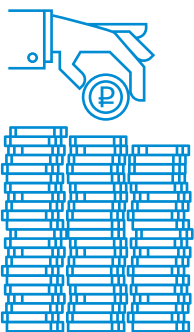
- » повышение платёжной дисциплины в отрасли
- » учёт инвестпотребностей по утверждённому инвестиционным программам при формировании прогноза социально-экономического развития и ограничений платежа
- » запрет с 2018 года права хозяйственного ведения коммунальной инфраструктуры
- » внедрение с 2017 года «Биржи Проектов в ЖКХ»
- » ускорение передачи объектов в концессию: укрупнение инфраструктуры малых городов на уровне региона, трансформация договоров аренды в концессии, концессии на основе предложений инвесторов

2 ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ

- » введение стандарта сервиса для управляющих компаний в качестве лицензионного требования
- » запуск в ГИС ЖКХ системы мониторинга исполнения стандарта сервиса УК
- » полное раскрытие информации в ГИС ЖКХ: прозрачность, сервисы для потребителей, конкуренция за потребителя среди УК
- » запуск системы мониторинга концессий



НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ



2017 г.

15 млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

10 млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

5 млрд
рублей

КУРАТОР ПРОЕКТА:
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР Д.Н.КОЗАК

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:
**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ М.А.МЕНЬ**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА:
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ
А.В.ЧИБИС**

ОБЩИЕ
РАСХОДЫ
2017-2020
ГОДЫ

71 млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

30 млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА*
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

41 млрд
рублей

КОМАНДА ПРОЕКТА
**ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
В МИНСТРОЕ РОССИИ —
20 ЧЕЛОВЕК**

* не предусмотрено в бюджете



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1
+7 (495) 647-15-80
www.minstroyrf.ru